



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 272**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. τ/3542 (1)

Χωροθέτηση - Παραχώρηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στο Σουσάκι Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/1993 (118Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 388/24-10-2001 (ΦΕΚ 254 Α) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/12-6-01 (ΦΕΚ 123 Α) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

5. Την Τ/14867/2.12.2003 Κοινή Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα Τουρισμού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείο Ανάπτυξης. (ΦΕΚ 278 Γ).

6. Το 313/19-9-2001 (Φ.Ε.Κ 211 Α) Π.Δ. περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

7. Την 485/31-10-2001 (ΦΕΚ 1484 Β) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης.

8. Την Τ/5735/3-6-03 (ΦΕΚ 761 Β΄), Υπουργική Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του άρθ. 30 του Ν. 2160/93, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθ. 38 του Ν. 3105/03.

9. Το με Α.Π. ΑΤΗΚ/GEN/21199/2.11.2001 αίτημα της εταιρείας "ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ" (Τ/6882/9.11.01 δικό μας).

10. Το 5803/31.7.2003 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κορινθίας, περί αναρτήσεως επί 40ημερό του προαναφερομένου αιτήματος, στην Νομαρχιακή Αυτοδ/κηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του αρθ 27 του Ν. 2636/98.

11. Το 6612/16.9.03 έγγραφο του Δήμου Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορίνθου περί αναρτήσεως επί 40ημερό του προαναφερομένου αιτήματος στο Δημοτικό κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του αρθ 27 του Ν. 2636/98.

12. Το 542/841/03/6.8.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Α2 του ΓΕΝ.

13. Το Φ4 / 3-2/ 3752 / 16.09.2003 έγγραφο της Εφορίας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

14. Το 12569/12.9.03 έγγραφο του Δήμου Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορίνθου με συνημμένη την αρ. 159/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Θεοδώρων.

15. Την με Α.Π. Τ/ 11538 / 2.10.03 απάντηση της ''MARNET ATE'' στην 159 / 22. 8. 2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας.

16. Το 142 / 18.02.04 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου με συνημμένη την αρ. 222/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Θεοδώρων.

17. Το 8221.Λ25/01/03/24.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών του ΥΕΝ.

18. Το 919.33623/2/03/03.09.03 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων.

19. Το 164/24.07.2003 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 34 του Ν.2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 27 παρ.7 του Ν.2636/98, την χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Σουσάκι Κορινθίας, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η οποία περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή και την οριζοντιογραφία (αρ. σχεδίου 1) του έργου, που συντάχθηκε από την "MARNET ATE", και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το καταφύγιο θα έχει :

- Δυναμικότητα 139 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών στην θάλασσα.
- Επιφάνεια προσχώσεων : 3.530,00 τ.μ.
- Επιφάνεια υφιστάμενης χερσαίας έκτασης : 10.754,00 τ.μ.,
- Επιφάνεια χερσαίας ζώνης: 14.284,00 τ.μ.,
- Επιφάνεια θαλάσσιας ζώνης: 36.012,00 τ.μ.

Σύμφωνα με την μελέτη προβλέπεται η κατασκευή των παρακάτω έργων:

Α) Ενός προσήνεμου μόλου, μήκους 300,00 μ. Το μεν πρώτο τμήμα μήκους 100,00 m, είναι μόνιμο έργο με κατακόρυφα μέτωπα, το δε δεύτερο τμήμα μήκους 200,00 μ είναι πλωτός κυματο-

θραύστης. Το μόνιμο τμήμα θα έχει πλάτος 5.00 μ. και το πλωτό θα αποτελείται από δύο τμήματα πλάτους 4,00 μ.

Β) Ενός σταθερού υπήνεμου μόλου με κατακόρυφο μέτωπο μήκους 55,00 m. και πλάτους 5.00 μ.

Γ) Δύο ακόμη τμημάτων κρηπιδώματος - πέρα από τα υφιστάμενα ΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞ - τα ΓΔΕ και ΞΟ, συνολικού μήκους 150 m.

Δ) Στη λιμενολεκάνη του καταφυγίου θα εγκατασταθούν τρεις πλωτοί προβλήτες ΔΔ1, ΖΖ1 και ΗΗ1, συνολικού μήκους 144 m. και πλάτους 3,00 m.

Ε)Να αποξηλωθεί η υφιστάμενη ράμπα και να κατασκευασθεί νέα ικανών διαστάσεων η οποία θα οριστικοποιηθεί στο πλαίσιο της οριστικής μελέτης.

ΣΤ) Διαμόρφωση χώρου πέντε στρεμμάτων για χερσαία απόθεση 80 σκαφών αναψυχής.

Ζ) Διαμόρφωση χώρων 45 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η) Θα γίνει εκσκαφή και εξυγίανση του θαλάσσιου πυθμένα μέχρι την στάθμη του - 4,00 μ.

Επίσης:

Στο άκρο του υπήνεμου μόλου (σημείο Β) θα τοποθετηθούν :

α) Η εγκατάσταση των δεξαμενών και οι αντλίες καυσίμων.

β) Η δεξαμενή κατακαθίσεως ελαιωδών καταλοίπων.

γ) Η εγκατάσταση για την απάντληση των λυμάτων.

Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω λειτουργιών υπάρχει ειδική θέση πλαγιοδέτησης σκάφους μήκους έως 25,00 μ.

Προβλέπεται μία θέση παραβολής για σκάφος του Λιμενικού Σώματος, στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μόλου.

Στην περιοχή μελέτης έχουν καθορισθεί στο παρελθόν η γραμμή χειμέριου κύματος και η ακτογραμμή (Φ.Ε.Κ. 437/Δ/25.08.78).

Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του έργου θα πρέπει:

• Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης και υδροδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού σε όλες τις θέσεις πρόσδεσης σκαφών.

• Να υπάρχει η δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης και τηλεφώνου σε όλα τα σκάφη.

• Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν οι διατάξεις της αριθμ. 10/2002 (ΦΕΚ 884 Β) Πυροσβεστικής Διάταξης.

• Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να διατίθενται από τον φορέα διαχείρισης υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ ''Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων''.

• Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, τόσο κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων, όσο και μετά το πέρας αυτών.

• Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για τα επόμενα στάδια της μελέτης και να αποσταλούν στην Γ.Γ. Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του ΥΕΝ.

• Να εκδοθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, η προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.

• Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων (αρ. 21 του νόμου 1629/51).

• Να εξακολουθήσει να λειτουργεί, προς αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων, η προσωρινή φωτοσήμανση και στην περίπτωση διακοπής η πέρατος των έργων μέχρι την έναρξη της οριστικής λειτουργίας αυτής.

• Να ληφθεί υπόψη η ποινική και αστική ευθύνη του φορέα διαχείρισης στην περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, κατά την διάρκεια εκτελέσεως των έργων, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα φωτοσημάνσεως.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

• Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τουτο χώρο στην ξηρά, να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των των εκατό (-100) μέτρων, στην θαλάσσια περιοχή που ευρίσκεται 1,2, ναυτικά μίλια Νοτιοδυτικά της άκρας Σουσάκι, ώστε να αποφευχθεί διασκορπισμός τους επί των διερχομένων υποθαλάσσιων καλωδίων.

• Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

• Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

• Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως , υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

• Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

• Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

• Να τηρηθούν απαρέγκλιτα οι διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153 Α΄/ 28. 6. 2002) και να γνωμοδοτήσει η ΕΕΑ και επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων.

• Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στο καταφύγιο.

Ο Φορέας διαχείρισης του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση το αργότερο εντός ενός έτους από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, να συστήσει με δικές του δαπάνες λόγω δωρεάς εν ζωή δύο δουλείες διόδου, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου επί συνεχομένου με τη χερσαία ζώνη του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ακινήτου ιδιοκτησίας του, προκειμένου να εξασφαλίζεται επαρκώς η απρόσκοπτη πρόσβαση των χρηστών στο καταφύγιο.Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Οι θέσεις και το πλάτος των διόδων θα καθορισθούν σε συνεργασία με τη Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα για παράνομες ή αυθαίρετες κατασκευές στη χερσαία ή θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου ,δεν αίρονται.

2. Με την παρούσα απόφαση, το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.34 του Ν.2160/93 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 Ν.2636/98,την χρήση και εκμετάλλευση του προαναφερομένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Σουσάκι Κορινθίας στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (φορέα διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών).

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών αρχίζει από δημοσιεύσεως της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη,για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης, με προσαρμογή των όρων της παραχώρησης (αντάλλαγμα κ.λ.π) στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου ορίζεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (16.680) ευρώ και θα καταβάλεται μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης αρχής γενομένης από την δημοσίευση της παρούσας.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου έτους, όπως προσ-

διορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Τυχόν οφειλόμενο τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ ολοκλήρου τον φορέα διαχείρισης.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται από οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου τουριστικών σκαφών, πρέπει να εκτελεσθούν, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Τα προβλεπόμενα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις θα ολοκληρωθούν εντός τριών ετών από εκδόσεως της παρούσας.

Σε περίπτωση παράβασης του προαναφερόμενου χρονοδιαγράμματος με υπαιτιότητα του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

-Να λειτουργεί το καταφύγιο όλο το χρόνο, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων αυτού, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους τόσο κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων όσο και καθ΄όλη την διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

-Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα οριζόμενα στον Α.Π Τ/ 9803/5-9-03 (ΦΕΚ 1323 Β) Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων,για την προστασία του περιβάλλοντος την ευταξία και καθαριότητα του καταφυγίου, καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών αυτού.

Για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων του καταφυγίου, ο φορέας διαχείρισης, παρέδωσε στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων, την υπ' αριθμ. 105044/28-8-2003,εγγυητική επιστολή αορίστου διάρκειας, της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS A.E,ποσού εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων (193.700) ευρώ.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί στον φορέα διαχείρισης τρεις μήνες μετά την προσήκουσα ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, ο φορέας διαχείρισης παρέδωσε στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων, την υπ' αριθμ. 105045/28-8-2003,εγγυητική επιστολή αορίστου διάρκειας, της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS A.E,ποσού δεκαέξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (16.680) ευρώ.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική επιστολή θα συμπληρώνεται ή θα αντικαθίσταται ώστε να είναι ισόποση του εκάστοτε νέου ανταλλάγματος.

Επίσης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μετά από κατάπτωσή της, αυτή μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή, με ισόποση κατάπτωσή της κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης εκ μέρους του φορέα διαχείρισης.

Η εγγύηση θα παραμείνει στο Δημόσιο μέχρι την λήξη ή την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Οι προαναφερόμενες εγγυήσεις θα παραμείνουν με τη ρήτρα ότι θα είναι πληρωτέες από τις εγγυήτριες Τράπεζες "χωρίς όρους ή αντιρρήσεις" και σε "πρώτη ζήτηση" του Δημοσίου.

Τα έξοδα για την έκδοση και διατήρηση σε ισχύ των προαναφερομένων εγγυητικών, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε εργασιών εκτέλεσης ή συντήρησης αυτού, καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο/ Υπουργείο Ανάπτυξης.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να κατατίθενται στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο (Γενική Γραμματεία Τουρισμού -Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων).

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Δημόσιο θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Δημόσιο μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Ανάπτυξης / Γενική Γραμματεία Τουρισμού / Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Ανάπτυξης / Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη άλλων προβλεπομένων συνεπειών, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την άμεση κατάπτωση του συνόλου ή μέρους, των εις χείρας του εγγυητικών επιστολών, χωρίς ο φορέας διαχείρισης να δικαιούται να ζητήσει αναστολή της κατάπτωσης αυτών ούτε το προκαταβληθέν αντάλλαγμα ή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %

ΕΠΙΧΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ ΑΓΔΕ: [illegible]
ΕΠΙΧΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ ΞΟΣΤ: 2.280 m²
3.530 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 10.754 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ: 14.284 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ: 36.012 m²

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΟΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ (ΦΕΚ 437Δ/25-08-1978).

ΝΕΑ ΕΡΓΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ ℓ	ΘΕΣΕΙΣ ΠΛΑΤΟΣ b	ΘΕΣΕΙΣ ΜΗΚΟΣ L	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟ %
I	< 8	3	8	14	10,1
II	8-10	3,5	10	42	30,2
III	10-12	4	12	50	36,0
IV	12-15	4,5	15	22	15,8
V	15-18	5	18	11	7,9
ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ				139	100,0

ΜΑΡΝΕΤ Α.Τ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΗΡΙΔΑΝΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ 115 28
ΤΗΛ. 7222160 - FAX: 7250320
ΑΦΜ. 094496627 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 37752/01/Β/97/147

Αριθ. Ι/3789/03 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ.Γ 21-22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΑ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ΄/724.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄/154).

5. Το Π. Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21/Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την αριθ. 152/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την αριθ. 1/2/04 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, Αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου στα Ο.Τ. Γ 21 - 22 στην οδό Κριεζή με μετατόπιση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ21 -22 που διέρχεται από το οικόπεδο του Παγώνη Γεωργίου προς το Νότιο μέρος της ιδιοκτησίας του όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής. Η απόφαση αυτή δεν αντίκειται στο Ν. 3044/2003, άρθρο 10. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ. Γ 21-22
στην οδό Κριεζή
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 152/03 Α.Δ.Σ.

1. Παγώνης Γεώργιος
2. Βοϊνίδης Δήμος
3. Κελεμπεκλής Γιάννης

ΚΕΝΤΡΟΝ φχ 1/100000
41° 13
2° 43 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

180200	180650	181100	181550	182000	182450
1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00	816 600
1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00 19	816 000
1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18		815.400
					814.800

1/17.01

ΚΡΙΕΖΗ
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ
πεζόδρομος
Γ13 Γ14 Γ15 Γ16 Γ19 Γ20 Γ21 Γ22 Γ23 Γ25 Γ26 Γ28
ΙΙΓ ΙΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 9-2-04
Αριθ. πράξεως 1/2
Απόφαση Ι - 3789/03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολ/κός Μηχ/κός με Α β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 22-10-03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ/ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΟΒΡΙΔΟΥ - ΤΖΙΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 22-10-03
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑ ΑΡΓΥΡΩ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ 3 - ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. Ι/3788/03 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου στα Ο.Τ.Γ 300.

Ο ΝΟΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ'/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄/154).

5. Το Π. Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21/Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

6. Την 210/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδ/χου.

7. Την 1/3/04 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ζητούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Διδυμοτείχου στο Ο,.Τ Γ 300 στην οδό Γρίβα με μετατόπιση της Ο.Γ. στο όριο της ιδιοκτησίας των Κεσκίνη Νικολάου, Κεσκίνη Λαμπρινής και Αρβανιτίδου Δήμητρας στην Ανατολική Πλευρά του οικοπέδου με ταυτόχρονη διεύρυνση του πεζοδρόμου που βρίσκεται στο Βόρειο όριο του οικοπέδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου της Μηχ/κού Κυριακοπούλου - Τοκαμάνη το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Διδυμοτείχου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αλεξανδρούπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στο Ο.Τ. Γ 300
στην οδό Γρίβα
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 210/03 Α.Δ.Σ.

1. Κεσκίνης Νίκος - Κεσκίνη Λαμπρινή
Αρβανιτίδου Δήμητρα
2. Καραφείζη Αργυρή

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
41° 15
2° 43 από Αθήνα
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

180200	180650	181100	181550	182 000	182450
1/16.00	1/47.01 1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00	816 600
1/16.1	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00 19	816 000
1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18		815.400
					814.800

ΓΡΙΒΑ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΓΑΒΡΙΗΛ
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ
Γ 302
Γ 301
Γ 300
Γ 276
Γ 299

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 9-2-04
Αριθ. πράξεως 1/3
Απόφαση I-3788/03
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαδόπουλος Σαράντης
Πολιτικός Μηχ/κός με Α Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
22-10-03
ΤΣΙΡΑ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 22-10-03
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑ ΑΡΓΥΡΩ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΠΕ 3 ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000